

DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

Liste des documents nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale

Déclaration de revenus (2042, 2042 C ...)

- ◆ Votre Numéro Fiscal et mot de passe Impôt.Gouv (ou déclaration pré-rempli 2023)
- ◆ Avis d'impôt 2022 revenus 2021
- ◆ BNC (2035), BIC (2031)
- ◆ Auto Entrepreneur Attestation URSSAF
- ◆ Justificatifs d'autres revenus
(Indemnité chômage, retraite, revenus étrangers.)
- ◆ Déclaration **2044 S** 2022 revenu 2021 (*si, réalisée par vous-même*).
- ◆ RIB

Déclaration de revenus Foncier (2044 S, 2044 EB ...)

Pour les opérations neuves livrées en 2022

- ◆ Attestation de propriété **avec prix**
 - ◆ Facture notaire
- ◆ Certificat d'Achèvement des Travaux (DAT).
- ◆ Plan du bien.
- ◆ Bail de Location.

Pour chaque bien locatif

- ◆ Etat des loyers et charges 2022
- ◆ Relevés de charges (*appels de fonds trimestriels*)
- ◆ Taxe Foncière 2022
- ◆ Relevé annuel des intérêts d'emprunt et de l'assurance décès invalidité (*A.D.I*) *fourni par la banque*.
Sinon, le tableau d'amortissement daté de l'année 2022
- ◆ Prime d'assurance, (*Propriétaire Non Occupant = PNO*).
- ◆ Bilan SCI (2072 - 2022)

(La réalisation, pour votre compte, de cette déclaration de revenus constituant la cause de ce prix forfaitaire celle-ci vous sera envoyée contre paiement)

Ces documents servent de justificatifs à la rédaction de votre déclaration, nous ne pouvons la réaliser, sans l'ensemble de ces justificatifs.